LA ROSERAIE - FONDATION
LES REFUGIE-E-S D'HIER ACCUEILLENT LES REFUGIE-E-S D'AUJOURD'HUI
GENEVE

RAPPORT D'ORGANE DE REVISION

SUR LE CONTROLE RESTREINT

ETATS FINANCIERS

31 DECEMBRE 2025

Rue Ferrier 14 · CH-1202 Genève · T +41 (0)22 737 0150 · F +41 (0)22 737 0151 · info@gas-sa.ch · www.gas-sa.ch

EXPERT Suisse Certified Company et Membre FIDUCIAIRE | SUISSE

TVA n° CHE-100.365.732 TVA

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint
au Conseil de fondation de la
LA ROSERAIE - FONDATION LES REFUGIE-E-S D'HIER ACCUEILLENT LES REFUGIE-E-S D'AUJOURD'HUI, GENEVE

Genève, le 25 mars 2026

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de LA ROSERAIE - FONDATION LES REFUGIE-E-S D'HIER ACCUEILLENT LES REFUGIE-E-S D'AUJOURD'HUI, GENEVE pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil de fondation alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats conformément à la Swiss GAAP RPC 21, et que ces derniers ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

GAS Global Audit Services SA

Catherine Minder-Reynard
Expert réviseur agréée
Réviseur responsable

Alain Gimmi
Expert réviseur agréé

Annexes : comptes annuels

LA ROSERAIE - FONDATION
LES REFUGIE·E·S D'HIER ACCUEILLENT LES REFUGIE·E·S D'AUJOURD'HUI

BILAN AU 31 DECEMBRE 2025		2025	2024
ACTIF	**Notes**	**CHF**	**CHF**
Actifs circulants			
Liquidités			
Caisse		37.24	338.90
Compte postal		16 030.42	16 949.60
Compte Paypal		0.00	577.14
Comptes courants – Banque Pictet		114 198.17	179 006.58
Autres créances à court terme			
Placements à court terme – Banque Pictet		16 835.14	0.00
Compte Raiffeisen – fonds de rénovation	3	14 661.03	13 048.03
Comptes de régularisation d'actif			
Impôt anticipé à récupérer	4	24 477.90	24 477.90
Charges payées d'avance	5	6 342.31	1 746.00
Produits à recevoir	5	2 722.00	10 659.35
Total actifs circulants		**195 304.21**	**246 803.50**
Actifs immobilisés			
Immobilisations financières			
Revenu fixe	6	506 967.27	0.00
Actions	6	789 272.27	1 627 473.90
Placements alternatifs	6	36 177.30	0.00
Métaux précieux	6	28 345.56	0.00
Autres placements	6	7 384.00	0.00
Immobilisations corporelles			
Mobiliers et installations	7	1.00	1.00
Machines de bureau, informatique, système de communication	7	1.00	1.00
Immeuble d'exploitation	7 & 8	2 610 767.85	2 610 767.85
Amortissements cumulés immeuble d'exploitation	7 & 8	-365 505.36	-313 290.36
Total actifs immobilisés		**3 613 410.89**	**3 924 953.39**
TOTAL ACTIF		**3 808 715.10**	**4 171 756.89**
PASSIF			
Engagements à court terme			
Autres dettes à court terme			
Compte courant LPP	11	123.60	13 401.50
Compte courant AVS		10 502.05	-3 139.86
Impôt source		486.75	89.80
Comptes de régularisation passifs			
Charges à payer	5	18 946.41	44 401.84
Produits encaissés d'avance	5	0.00	20 000.00
Total engagements à court terme		**30 058.81**	**74 753.28**
Capital des fonds			
Don-fonds immobilier	9	1 504 494.64	1 556 709.64
Total capital des fonds		**1 504 494.64**	**1 556 709.64**
Capital de l'organisation			
Capital de base		1 000 000.00	1 000 000.00
Capital libre		2 594 432.17	2 594 432.17
Réserves fluctuations de valeur	6.1	0.00	190 207.27
Résultat reporté		-1 244 345.47	-1 147 279.67
Perte de l'exercice		-75 925.05	-97 065.80
Total capital de l'organisation		**2 274 161.65**	**2 540 293.97**
TOTAL PASSIF		**3 808 715.10**	**4 171 756.89**

LA ROSERAIE - FONDATION
LES REFUGIE·E·S D'HIER ACCUEILLENT LES REFUGIE·E·S D'AUJOURD'HUI

COMPTE D'EXPLOITATION		**2025**	**Budget**	**2024**
	Notes	**CHF**	**CHF**	**CHF**
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Contributions et produits des prestations				
Donations reçues	10.1	134 736.07	175 000.00	124 126.55
dont libres		*4 736.07*	*0.00*	*29 126.55*
dont affectés		*130 000.00*	*0.00*	*95 000.00*
Contributions du secteur public	10.1	367 000.00	350 000.00	353 046.00
dont libres		*7 000.00*	*0.00*	*12 000.00*
dont affectés		*360 000.00*	*0.00*	*341 046.00*
Produits des prestations	10.2	47 845.04	50 000.00	51 991.45
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION		**549 581.11**	**575 000.00**	**529 164.00**
CHARGES				
Charges de personnel				
Salaire de base		-564 176.70	-601 000.00	-505 937.63
Indemnités liées aux assurances sociales		-26 809.90	-29 000.00	-45 225.90
Indemnités HES		-25 440.00	0.00	-32 120.00
Bonus et gratification		-7 197.25	0.00	-2 137.60
Prestation des assurances		31 466.55	20 000.00	48 837.60
AVS, AI, APG, assurance-chômage, CAF		-54 612.31	-62 000.00	-51 340.65
Assurance-accidents		-14 836.79	-15 000.00	-14 666.90
Assurance maladie		-28 826.10	-28 000.00	-28 115.80
Prévoyance professionnelle	11	-33 885.25	-41 000.00	-35 598.85
Formation, formation équipe, prestation de tiers et supervision	12	-40 832.40	-52 000.00	-40 420.86
Frais de repas, événement équipe, déplacement, autres		-10 685.15	-13 000.00	-16 164.65
Indemnités civilistes		-27 213.00	-24 000.00	-30 432.20
		-803 048.30	**-845 000.00**	**-753 323.44**
Charges d'exploitation				
Nettoyage et charges d'entretien des locaux		-48 644.66	-44 000.00	-34 743.82
Primes d'assurance pour dommages naturels, bris de glace		-3 515.45	0.00	-3 251.30
Charges d'énergie et d'eau		-11 249.05	-20 000.00	-14 019.90
Matériel de bureau, imprimés, photocopies et littérature spécialisée		-10 423.99	-10 000.00	-13 609.71
Téléphone, internet, frais de port, timbres		-7 809.68	-7 000.00	-10 853.60
Cotisations, dons et pourboires		-3 773.95	-4 000.00	-3 333.00
Honoraires pour conseil		-25 261.75	-4 000.00	-5 880.00
Honoraires fiduciaires		-13 428.61	-6 000.00	-5 405.00
Charges du bureau et du conseil de fondation		-105.95	-1 000.00	-1 405.60
Autres frais d'administration		-7 573.88	-3 000.00	-3 798.80
Publicité, médias électroniques		-1 638.80	-2 000.00	0.00
Frais de représentation		-460.85	-4 000.00	-4 337.92
Charges d'exploitation générale (alimentation, matériel)		-27 901.09	-40 000.00	-53 163.05
Outils et petits matériels		0.00	0.00	0.00
Aide financière et soutien aux participant·e·s (fonds de crise)		-24 857.57	-40 000.00	-43 469.22
Aide financière et soutien aux participant·e·s (fonds d'accompagnement)		0.00	0.00	-1 045.60
Ajustement de caisse		-248.30	0.00	0.00
Amortissement de l'immeuble d'exploitation	7	-52 215.00	-53 000.00	-52 215.00
Total charges d'exploitation		**-239 108.58**	**-238 000.00**	**-250 531.52**
TOTAL CHARGES		**-1 042 156.88**	**-1 083 000.00**	**-1 003 854.96**
RESULTAT D'EXPLOITATION		**-492 575.77**	**-508 000.00**	**-474 690.96**

LA ROSERAIE - FONDATION
LES REFUGIE·E·S D'HIER ACCUEILLENT LES REFUGIE·E·S D'AUJOURD'HUI

COMPTE D'EXPLOITATION	Notes	2025 CHF	Budget CHF	2024 CHF
RESULTAT FINANCIER				
Charges et produits financières réalisées				
Intérêts et frais financiers (y compris honoraires de gestion)		-36 397.66	-1 500.00	-2 883.26
Commissions		276.88	0.00	0.00
Résultat net sur trésorerie, titres et placements avec cours boursier		95 931.71	72 000.00	101 582.80
Total résultat financier réalisé		**59 810.93**	**70 500.00**	**98 699.54**
Gain et Pertes financières non-réalisé				
Résultat net sur titres et placements avec cours boursier (non réalisé)		84 113.96	0.00	-116 094.80
Total résultat financier non réalisé	6.2	**84 113.96**	**0.00**	**-116 094.80**
Réserves de fluctuation de valeur sur actions				
Réserves de fluctuation de valeur sur actions		0.00	0.00	116 094.80
Total réserves de fluctuation de valeur sur actions		**0.00**	**0.00**	**116 094.80**
TOTAL RESULTAT FINANCIER		**143 924.89**	**70 500.00**	**98 699.54**
RESULTAT HORS EXPLOITATION				
Loyer arcade	14	32 658.80	30 000.00	32 367.00
Frais d'entretien des locaux		0.00	-1 000.00	0.00
Charges administratives		-487.94	-2 500.00	-2 030.81
Honoraire de gérance	14	-1 864.20	0.00	-3 159.85
TOTAL RESULTAT HORS EXPLOITATION		**30 306.66**	**26 500.00**	**27 176.34**
RESULTAT EXCEPTIONNEL				
Charges exceptionnelles		0.00	0.00	-40 094.72
Amortissement et ajustement des charges exceptionnelles		0.00	0.00	-80 742.95
Charges hors période		0.00	0.00	-1 324.15
Produits – Donations exceptionnelle / hors période		0.00	0.00	854.65
TOTAL RESULTAT EXCEPTIONNEL		**0.00**	**0.00**	**-121 307.17**
MOUVEMENT DES FONDS ET PROVISION				
Dotation / (Dissolution) provision pour réparation immeuble				
Attribution / (Utilisation) du fonds immobilier	10	52 215.00	52 215.00	52 215.00
- Attribution aux fonds affectés	11	0.00	0.00	-44 514.82
+ Utilisation des fonds affectés	11	0.00	0.00	165 356.27
TOTAL MOUVEMENT DES FONDS ET PROVISION		**52 215.00**	**52 215.00**	**173 056.45**
MOUVEMENT DES CAPITAUX LIES				
Dissolution de la réserve de fluctuation de valeur	6.1	190 204.17	200 000.00	200 000.00
TOTAL MOUVEMENT DES CAPITAUX LIES		**190 204.17**	**200 000.00**	**200 000.00**
RESULTAT DE L'EXERCICE		**-75 925.05**	**-158 785.00**	**-97 065.80**

LA ROSERAIE - FONDATION
LES REFUGIE·E·S D'HIER ACCUEILLENT LES REFUGIE·E·S D'AUJOURD'HUI

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE AU 31 DECEMBRE 2025	2025	2024
Bénéfice / Perte de l'exercice avant allocation au capital	**-75 925.05**	**-97 065.80**
Attribution / (utilisation) fonds affectés	0.00	-120 841.45
Attribution / (dissolution) fonds immobilier	-52 215.00	-52 215.00
Variation des capitaux liés – réserve de fluctuation	-190 207.27	-316 094.73
Amortissement de l'exercice	52 215.00	132 957.45
Résultat ventes des immobilisations financières	-95 932.60	-31 647.00
Variation de valeur des titres	-84 113.07	116 096.00
Activité d'exploitation		
Variation des Créances à court terme	-18 448.14	-1 434.03
Variation des Charges payées d'avance	-4 596.31	46 047.90
Variation des Produits à recevoir	7 937.35	34 873.46
Variation des Charges à payer	-24 694.47	14 678.37
Variation des Produits encaissés d'avance	-20 000.00	10 000.00
Total Activité d'exploitation	**-505 979.56**	**-264 644.83**
Activité d'investissement		
-Investissements / désinvestissements immobilisations financières	439 373.17	392 766.00
-Investissements / désinvestissements immobilisations corporelles	0.00	-80 742.95
Total Activité d'investissement	**439 373.17**	**312 023.05**
TOTAL VARIATION DES LIQUIDITÉS	**-66 606.39**	**47 377.22**
Liquidité en début d'exercice	196 872.22	149 495.00
Liquidité en fin d'exercice	130 265.83	196 872.22
Variation des liquidités	-66 606.39	47 377.22

LA ROSERAIE - FONDATION

LES REFUGIE·E·S D'HIER ACCUEILLENT LES REFUGIE·E·S D'AUJOURD'HUI

TABLEAUX DE VARIATION DU CAPITAL 2025	Au 01.01.2025	Allocation	Utilisation	Transfert interne	Au 31.12.2025
Capital des fonds					
Fonds immobilier	1 556 709.64	0.00	-52 215.00	0.00	1 504 494.64
Fonds de crise	0.00	24 857.57	-24 857.57	0.00	0.00
Total capital des fonds	**1 556 709.64**	**25 773.43**	**-77 072.57**	**0.00**	**1 504 494.64**
Capital de l'organisation					
Capital de base	1 000 000.00	0.00	0.00	0.00	1 000 000.00
Capital libre	2 594 432.17	0.00	0.00	0.00	2 594 432.17
Réserve de fluctuation de valeurs	190 207.27	0.00	-190 207.27	0.00	0.00
Résultat reporté	-1 147 279.67	0.00	0.00	-97 065.80	-1 244 345.47
Perte de l'exercice	-97 065.80	-75 925.05	0.00	97 065.80	-75 925.05
Total capital de l'organisation	**2 540 293.97**	**-75 925.05**	**-190 207.27**	**0.00**	**2 274 161.65**

TABLEAUX DE VARIATION DU CAPITAL 2024	Au 01.01.2024	Allocation	Utilisation	Transfert interne	Au 31.12.2024
Capital des fonds					
Fonds immobilier	1 608 924.64	0.00	-52 215.00	0.00	1 556 709.64
Fonds de crise	0.00	43 469.00	-43 469.00	0.00	0.00
Fonds d'accompagnement et de soutien	0.00	1 045.60	-1 045.60	0.00	0.00
Fonds de rénovations et de travaux	120 841.00	0.00	-120 841.00	0.00	0.00
Total capital des fonds	**1 729 765.64**	**44 514.60**	**-217 570.60**	**0.00**	**1 556 709.64**
Capital de l'organisation					
Capital de base	1 000 000.00	0.00	0.00	0.00	1 000 000.00
Capital libre	2 594 432.17	0.00	0.00	0.00	2 594 432.17
Réserve de fluctuation de valeurs	506 302.27	0.00	-316 095.00	0.00	190 207.27
Résultat reporté	-933 190.67	0.00	0.00	-214 088.00	-1 147 279.67
Perte de l'exercice	-214 088.00	-97 065.80	0.00	214 088.00	-97 065.80
Total capital de l'organisation	**2 953 455.77**	**-97 065.80**	**-316 095.00**	**0.00**	**2 540 293.97**

LA ROSERAIE – FONDATION
LES RÉFUGIÉ·E·S D'HIER ACCUEILLENT LES RÉFUGIÉ·E·S D'AUJOURD'HUI

Annexe aux comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2025

1 - Présentation

La Fondation a été créée le 7 novembre 2001. Elle n'a aucun but lucratif. Elle poursuit essentiellement un but humanitaire et social et ne présente aucun caractère politique ou confessionnel.
La Fondation gère exclusivement La Roseraie qui est un centre d'accueil, d'échange et de formation de jour pour personne migrante, sans distinction.
Elle s'est constituée sous l'appellation « Fondation Les réfugiés d'hier accueillent les réfugiés d'aujourd'hui » et a procédé à un changement de nom en date du 24 juillet 2020. Elle s'appelle désormais « La Roseraie – Fondation les réfugié·e·s d'hier accueillent les réfugié·e·s d'aujourd'hui ».
Elle est inscrite au registre du commerce et soumise à la surveillance de l'autorité compétente (ASFIP, KGE-1908).

1.1. But de la Fondation

Dans l'esprit de la tradition genevoise d'accueil et de Cité refuge, et dans la conviction que les personnes réfugiées d'hier auront à cœur d'aider les personnes réfugiées d'aujourd'hui, la Fondation a pour but :

- d'accueillir et de soutenir toute personne migrante, primo-arrivante ou établie à Genève principalement, subsidiairement dans le reste de la Suisse, pour quelque période que ce soit, sans distinction d'origine, d'âge, de nationalité, de statut, d'identité de genre, d'orientation sexuelle, d'apparence, d'appartenance politique et confessionnelle ou de situation de handicap ;
- d'apporter à ces personnes un appui social approprié, notamment dans le domaine de leur reconnaissance sociale et de leur dignité personnelle, par le biais d'activités de formation, d'accompagnement et d'animation et leur fournir des espaces bienveillants de rencontre ;
- de collaborer avec les pouvoirs publics, les services sociaux publics ou privés et les particuliers dans le but d'une meilleure organisation de l'accueil et du soutien des personnes migrantes ;
- d'informer, sensibiliser et responsabiliser les acteur·trice·s impliqué·e·s dans l'intégration/exclusion des personnes migrantes ;
- d'administrer et utiliser tous les fonds, donations et dons qui lui sont confiés. La Fondation peut effectuer toute opération se rapportant directement ou indirectement à son but.

1.2. Conseil de Fondation – Composition, habilités de signature et membres du Bureau

Suite à une décision de l'ASFIP datant du 23 octobre 2025, Me Rémy Bucheler a été nommé comme commissaire avec signature individuelle. La nomination du commissaire est valable jusqu'à révocation par une nouvelle décision de l'ASFIP. Les membres du Conseil de fondation restent en fonction mais leurs pouvoirs, y compris de représentation, sont révoqués pendant la durée du mandat.

Le Conseil de Fondation, à la date du 31 décembre 2025, se compose de la manière suivante :

Nom	Prénom	Domicile	Fonction	Mode de signature
Roux	Didier	Echichens	Président	Actuellement révoqué
Tappolet	Marc	Chêne-Bourg	Trésorier	Actuellement révoqué
Jacobs	Zeona	Houghton Estate	Vice-présidente	Actuellement révoqué
Biéler	Jean-Daniel	Genève	Membre	Actuellement révoqué
Equey	Catherine	Carouge	Membre	Actuellement révoqué
Maury Pasquier	Liliane	Genève	Membre	Actuellement révoqué
Pictet	Fabien	Saanen	Membre	Actuellement révoqué

Le Bureau de Fondation, créé le 12 mars 2018, à la date du 31 décembre 2025, se compose de la manière suivante :

Bucheler Rémy
Tappolet Marc
Turrettini Théodore

En 2025, le Conseil s'est réuni 7 fois et le Bureau 9 fois. Les membres du Conseil et du Bureau sont bénévoles.
La Fondation emploie 8 salarié·e·s pour 6,1 équivalents plein temps (EPT).
La Fondation a travaillé avec 29 personnes en formation et en expérience professionnelle pour 6,6 EPT.

1.3. Statut fiscal

La Fondation bénéficie d'une exonération fiscale depuis 2001, et pour une durée indéterminée, selon décision du Conseil d'État de 2016.

1.4. Organe de révision

L'organe de révision est GAS Global Audit Services SA, Rue Ferrier 14, 1202 Genève, dont le mandat a commencé avec l'exercice au 31 décembre 2023.

1.5. Tenue de la comptabilité

La comptabilité a été tenue par Madame Amandine Bourdon, chargée de gestion administrative et financière, jusqu'au 31 août 2025, puis par la Fiduciaire Solution 7 Sàrl, jusqu'à la clôture des comptes de l'exercice.

2 - Principe d'établissement des comptes et principes d'évaluation

Préambule

Les comptes annuels comprennent les états suivants :

1. Bilan
2. Compte d'exploitation
3. Tableau de flux de trésorerie
4. Tableau de variation du capital
5. Annexe au bilan

2.1. Principes généraux pour l'établissement des comptes

Les états financiers sont conformes aux dispositions applicables du Code Civil (article 69a) et du Code des Obligations et aux statuts de la Fondation. À partir du 1er janvier 2019, les comptes de la Fondation sont établis conformément aux normes Swiss GAAP RPC, y compris RPC 21.

Les charges et produits sont correctement délimités sur la période d'après la date à laquelle ils ont été générés.
Tous les évènements importants, en particulier ceux survenus après la clôture des comptes et qui pourraient modifier l'évaluation de certains postes des états financiers, ont été pris en considération.

2.2. Enregistrement et évaluation

Les opérations sont transcrites dans les livres au jour de leur conclusion. Les créances et les engagements sont portés au bilan à la valeur nominale, déduction faite des amortissements cumulés.

3 - Actif au bilan – autres créances à court terme

Le compte Raiffeisen – Fonds de rénovation est un compte ouvert au nom de la copropriété Urbania, située au 108-108A, rue de Carouge, et administrée par Gerofinance - Régie du Rhône. La Fondation détient 80 parts sur un total de 1'000. Les décisions relatives à ce compte sont prises annuellement lors de l'assemblée générale ordinaire de la copropriété Urbania.

Au cours de l'exercice comptable 2025, les données relatives à l'exercice 2024 qui n'avaient pas été communiquées au moment de l'établissement des comptes 2024 ont été ajustées.

4 - Impôt anticipé à récupérer

Il n'y a pas eu d'impôts anticipés à récupérer en 2025.
Le montant des impôts anticipés à récupérer s'élève donc toujours à CHF 24'478. La déclaration sera remplie en 2026.

5 - Charges à payer, charges payées d’avance, produits à recevoir et produits encaissés d’avance

Les charges à payer, les charges payées d’avance, les produits à recevoir et les produits encaissés d’avance sont comptabilisés à leur valeur nominale.

6 – Titres

Les titres sont évalués à la valeur de marché au 31 décembre, sur la base du relevé de portefeuille transmis par la banque dépositaire et en charge de la gestion du portefeuille.
En 2025, un mandat de gestion a été signé avec la banque Pictet & Cie SA.
Un règlement de placement est en cours d’établissement.

6.1 Dissolution de la réserve de fluctuation de valeur initiée en 2023

Afin d’ajuster le bilan à la réalité financière de la Fondation, la réserve de fluctuation de valeur est dissoute chaque année en fonction de l’évaluation des actions. Pour l’exercice en cours, une dissolution de la réserve de fluctuation de valeur de CHF 192'204.17 (2024 : 200'000) a été comptabilisée, de sorte que cette réserve est maintenant complément dissoute au 31.12.2025.

7 – Amortissements

Les amortissements pour les acquisitions sont calculés de manière linéaire et amorties de manière indirecte :
Immeuble 2% (dès 2019)

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS 2025			
	Mobilier, Machines, Installations	Immeuble	Total
Valeur nettes comptables au 01.01.2025	2.00	2 297 477.49	2 297 479.49
Valeur d'acquisition	104 791.00	2 610 767.85	2 715 558.85
Acquisitions 2025	0.00	0.00	0.00
Cessions 2025	0.00	0.00	0.00
Valeur d'acquisition au 31.12.2025	104 791.00	2 610 767.85	2 715 558.85
Amortissements cumulés au 01.01.2025	-104 789.00	-313 290.36	-418 079.36
Amortissements 2025	0.00	-52 215.00	-52 215.00
Amortissements cumulés au 31.12.2025	-104 789.00	-365 505.36	-470 294.36
Valeur nettes comptables au 31.12.2025	**2.00**	**2 245 262.49**	**2 245 264.49**

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS 2024			
	Mobilier, Machines, Installations	Immeuble	Total
Valeur nettes comptables au 01.01.2024	2.00	2 349 693.00	2 349 695.00
Valeur d'acquisition	104 791.00	2 610 767.85	2 715 558.85
Acquisitions 2024	80 743.00	0.00	80 743.00
Cessions 2024	0.00	0.00	0.00
Valeur d'acquisition au 31.12.2024	185 534.00	2 610 767.85	2 796 301.85
Amortissements cumulés au 01.01.2024	-104 791.00	-261 075.36	-365 866.36
Amortissements 2024	-80 741.00	-52 215.00	-132 956.00
Amortissements cumulés au 31.12.2024	-185 532.00	-313 290.36	-498 822.36
Valeur nettes comptables au 31.12.2024	**2.00**	**2 297 477.49**	**2 297 479.49**

8 - Immobilisations corporelles – immeuble

L’arcade, constituée de 3 lots et d’une place de parking dont la Fondation est propriétaire, a été évaluée le 10 septembre 2025 par la Régie Rosset pour une valeur total de CHF 3’050’000.-.

9 - Dons-Fonds immobilier

Le don-fonds immobilier est composé de deux donations effectuées par des fondations privées.
Ce fonds finance les amortissements immobiliers du bien concerné.

10 - Contributions et produits des prestations

10.1 Donations et contributions affectées ou libres, secteur privé ou public

TABLEAU DES DONATIONS ET DES CONTRIBUTIONS REÇUES	2025		2024	
	Donations et contributions secteur privé	Donations et contributions secteur public	Donations et contributions secteur privé	Donations et contributions secteur public
DONATIONS ET CONTRIBUTIONS REÇUES AFFECTÉES				
Fonds d'accompagnement et de soutien				
Organisations privées genevoises				
Bureau Central d'Aide social (BCAS)				1'045.60
Pour le projet « Atelier de développement de compétences et de renforcement du pouvoir d'agir »				
Fondation Speiro	15'000.00			
Fondation André & Cyprien	15'000.00		15'000.00	
Fondation privée genevoise	75'000.00		75'000.00	
Pour la prestation accueil, primo-information et accompagnement				
Cercle Accompagnement et orientation				
Canton de Genève - Bureau de l'intégration et de la citoyenneté		130'000.00		130'000.00
Pour le projet « Retrouver la voie/voix »				
Cercle Accompagnement et orientation				
Canton de Genève – Service de prévention et de promotion de la santé		90'000.00		80'000.00
Pour la prestation langue et intégration				
Cercle Apprentissages et formations				
Canton de Genève - Bureau de l'intégration et de la citoyenneté		120'000.00		120'000.00
Communes				
Pour le projet « EldoradoS – Plante ton arbre »				
Canton de Genève -Bureau d'intégration et de la citoyenneté				5'000.00
Ville de Genève – DCSS				5'000.00
Pour le projet « Objectifs de développement durable comme vecteur d'intégration et de cohésion sociale »				
Fondation privée genevoise	25'000.00			
Office fédéral du développement territorial ARE		20'000.00		
Fonds de crise				
Association de l'ARC			5'000.00	
TOTAL DONATIONS ET CONTRIBUTIONS REÇUES AFFECTÉES	130'000.00	360'000.00	95'000.00	341'045.60
DONATIONS ET CONTRIBUTIONS REÇUES NON AFFECTÉES (LIBRE)				
Pour les frais d'activités				
Dons individuels	3'600.00		16'473.00	
Dons organisations			12'653.00	
Don commune de Plan-les-Ouates		7'000.00		
Dom entreprise privée	1'136.07			12'000.00
TOTAL DONATIONS ET CONTRIBUTIONS REÇUES NON AFFECTÉES (LIBRE)	4'736.07	7'000.00	29'126.00	12'000.00
TOTAL DES DONATIONS ET DES CONTRIBUTIONS REÇUES	134'736.07	367'000.00	124'126.00	353'045.60

10.2 Produits des prestations

Les produits des prestations sont principalement composés de mandats et interventions extérieures pour un total de CHF 47'845.04 (2024 : 51'991). Les principaux mandats sont :

- Cours au Parc Carouge ;
- Cours au Parc Vernier ;
- Indemnisations des praticiens formateurs HES ;
- Interventions à l'HETS ;

11 - Engagement de prévoyance

Les employé·e·s sont assuré·e·s contre les conséquences économiques de la vieillesse, de l'invalidité et de la mort conformément aux dispositions de la loi fédérale (LPP) par l'institut de prévoyance : SwissLife. Le plan de prévoyance est établi selon le principe de primauté des cotisations. Depuis 2020, il est financé à un tiers par les employé·e·s et aux deux tiers par l'employeur.
Le montant des cotisations dues au 31 décembre figure sur une ligne séparée au bilan.

12 – Formation, formation équipe, prestation de tiers et supervision

La politique de la Fondation concernant la formation, la formation d'équipe, les prestations de tiers et la supervision, consiste à permettre à chacun·e des membres de son équipe de développer et renforcer ses compétences en lien avec ses rôles et responsabilités dans la structure. Dans ce cadre, chaque salarié·e a la possibilité de suivre une formation en étant soutenu·e par la Fondation (financièrement ou en temps de travail) et a accès à des supervisions prises en charge par l'institution.

13 – Honoraire pour la gérance

Les frais d'honoraire de gérance pour le compte de gestion sont liés à la location des locaux de l'Arcade situé au 108A rue de Carouge, 1205 Genève.

14 - Autres informations

14.1 Cautionnement

Il n'y a aucun montant de cautionnement, obligation de garantie et constitution de gages en faveur de tiers.

14.2 Engagement de leasing

La Fondation n'a aucune dette découlant de contrat de leasing.

14.3 Contrôle interne

Le système de contrôle interne est en vigueur depuis 2021.

Genève, le 18 mars 2026

Pour La Roseraie
Fondation les réfugié·e·s d'hier accueillent les réfugié·e·s d'aujourd'hui

Rémy Bucheler	Marc TAPPOLET	Théodore TURRETTINI
Commissaire	Trésorier	Directeur